

Comune di San Francesco al Campo (Torino)

Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione del Progetto Definitivo.

Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i. - Approvazione del Progetto Definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Documento Preliminare della 12^ Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

1.	AGLIETTO Valter	Prot. 05/02/2018 n. 903	●	Accolta
2.	BRAIDA Francesca, GIACOLETTI Luciana, GIACOLETTI Carla	Prot. 16/02/2018 n.1169	●	Respinta

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL DOCUMENTO PRELIMINARE” allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Documento Definitivo della 12^ Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Illustrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione [riportate in estratto all'interno della Relazione Illustrativa]*
- *Tavola 2 – Planimetria generale (scala 1:5.000)*
- *Tavola 3.1 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.2 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.3 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.4 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.5 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.6 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.7 – Aree urbanizzate (scala 1:2.000)*
- *Tavola 3.8 – Aree urbanizzate (scala 1:1.000)*
- *Relazione di compatibilità idraulico-geologica (Dott.ssa Geol. Renata De Vecchi, Geoengineering Studio)*
- *Relazione di compatibilità acustica della Variante Parziale n.12 al PRGC (Dott. Valerio Valpiola, Studio Ecol Studio);*

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening; il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening), redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è trasmesso, con nota prot. n. 96 del 03/01/2018, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;

4. Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 22/02/2018 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS;

5. Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
6. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica e alla compatibilità degli interventi in progetto con il Piano Comunale di Classificazione Acustica, sono stati incaricati rispettivamente la Dott.ssa Geol. Renata De Vecchi e l'Ecol Studio TPU S.r.l. , con sede in Torino - via Sansovino n. 217;
7. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
8. Di dare atto che la Variante determina l'apposizione di vincolo espropriativo concernente l'assoggettamento degli immobili medesimi a Strumento Esecutivo di iniziativa pubblica, ai sensi degli articoli 38, 39, 40 della LR 56/77, e che pertanto sono state espletate le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001, al fine di garantire la partecipazione degli interessati e, con essa, la legittimità delle previsioni urbanistiche, che costituiscono il presupposto per il successivo compimento dell'attività espropriativa;
9. Di dare atto che, il Comune di San Francesco al Campo (con note prot. n. 7509-7510-7511-7513-7514-7515 del 24/11/2017)) ha comunicato l'avvio del procedimento diretto all'adozione della Variante Parziale n.12 ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2 del DPR 327/2001 e dell'art.8 della L.241/1990, rendendo noto l'inserimento di previsioni urbanistiche concernenti la costituzione di vincoli preordinati all'esproprio;
10. Di dare atto che, in data 18/12/2017 e 20/12/2017 sono pervenute due lettere, da parte delle proprietà degli immobili interessati dall'apposizione del vincolo, le quali hanno proposto un'articolata serie di osservazioni, a cui il Comune ha risposto con note prot. n. 1591 e 1594 del 02/03/2018, i cui contenuti sono stati riportati all'interno della Relazione Illustrativa allegata alla presente delibera;
11. Di dare atto che, come dimostrato nelle verifiche allegate alla Relazione Illustrativa, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. [233-35836 del 3/10/2017](#);
12. Di dare atto che, come dichiarato nel Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.54-4547/2018 del 28/02/2018, la presente Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2;
13. Di dare atto che il PRGC di San Francesco al Campo è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
14. Di dare atto che il Comune di San Francesco al Campo non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
15. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77;
16. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
17. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Pietro Caveglia Beatris Curtil